

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
PR/2026/33727	50978/2026	Proposta à Câmara Municipal
Assunto do Processo		
Proposta à Câmara Municipal - Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal - Rua Conselheiro Januário n.º 189, Braga (São Vicente)		
Unidade Administrativa		
DU - [INTERNO]		
Propósito		
Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal		
Órgão/Cargo que resolve		
Câmara Municipal de Braga		

PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE

João Vasconcelos Barros Rodrigues (1/1)
Presidente da Câmara Municipal
Data: 2026-01-10 10:20:26
HASH: 727a7aee1a2803776c4ee6e9c031f9

BRAGA



DESPACHO

Processo: 21247/2026

Resolução com número e data apresentados na margem

Procedimento: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal -

#G0177#

Assunto do Processo: Certidões - Constituição/alteração do regime de propriedade horizontal - 1 /2021/2638/0 - RUA Conselheiro Januário 189

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/33367 de 1 de Outubro de 2026.

RESOLUÇÃO

À reunião de Executivo, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual, À reunião de Executivo para deliberação da **emissão de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal** nos termos da informação técnica em anexo.

Despachos

- A 01/10/2026, Rita Joaquina Matias da Silva de Sousa Freire, na qualidade de Diretor de Departamento: "Concordo. Propõe-se a emissão da Certidão de Propriedade Horizontal nos termos da informação."

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DMUP - DU – DEPARTAMENTO DE URBANISMO
Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal

Processo: 21247/2026

N.º de Registo: 2026-E-RE-16534

Assunto: Certidões de Constituição de Propriedade Horizontal

Requerente: Velvet Oásis Lda.

Local da obra: Rua Conselheiro Januário n.º 189, Braga (São Vicente)

Autor: Vânia Daniela Gomes da Silva

Pedido de Certidão de Constituição de Propriedade Horizontal:

O prédio, com acesso pelo número de polícia cento e oitenta e nove (189) da Rua Conselheiro Januário, da freguesia de Braga (São Vicente), concelho de Braga, inscrito na matriz urbana sob o artigo n.º 796, descrito na 2.ª Conservatória do Registo Predial de Braga sob o n.º 1646/20120824, com sete (7) pisos, seis (6) acima da cota de soleira, obedece aos requisitos legais exigidos para ser submetido ao regime de propriedade horizontal, uma vez que as **oito (8) unidades suscetíveis de utilização independente, designadas pelas letras "A" a "H", destinadas a habitação**, correspondentes às tipologias T0 (seis unidades) e T1-Duplex (duas unidades), **constituem unidades autónomas, independentes e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum, ou com acesso direto à via pública**, tudo em conformidade com o representado nas peças desenhadas anexas ao pedido e **em conformidade com o projeto de arquitetura aprovado por despacho do Vereador com o Pelouro do Planeamento, Ordenamento e Gestão Urbanística, de 22 de março de 20203 e titulada pelo Alvará de Licenciamento de Obras de Alteração, Reconstrução e Ampliação n.º 388/2023, de 17 de abril, válido até 17 de janeiro de 2027.**

A unidade suscetível de utilização independente designada pela letra «A» dispõe, de logradouro comum afeto ao seu uso exclusivo, nos termos e com a configuração representados nas peças desenhadas anexas ao pedido.

Após a emissão da presente certidão, deverá ser restituído à requerente o original da peça desenhada a apresentar em suporte papel, devidamente visado e autenticado.



Nota:

As plantas visadas são as do requerimento 2026-E-RE-16534.

Na legenda das peças desenhadas, onde é mencionada a designação "T1", deverá considerar-se a designação "T1-Duplex".

A memória descritiva é apresentada unicamente como documento auxiliar de análise técnica do presente procedimento. Não integra a presente certidão camarária, não sendo visada nem autenticada por esta Câmara Municipal, nem constituindo documento complementar para efeitos do artigo 64.º do Código do Notariado. A responsabilidade pelo seu conteúdo pertence ao autor da mesma.

DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



Este desenho é propriedade do autor, não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. Dec. - LEI 63/85 (14 DE MARÇO)

propriedade horizontal | plantas de piso
lista de layers

Velvet Oasis, Lda.

requerente

Rua Conselheiro Januário n.º 189
Freguesia de São Vicente, concelho de Braga

morada

propriedade horizontal

pretensão

Propriedade Horizontal

fase de projecto

julho 2026

data

índice

peça

autor



norte

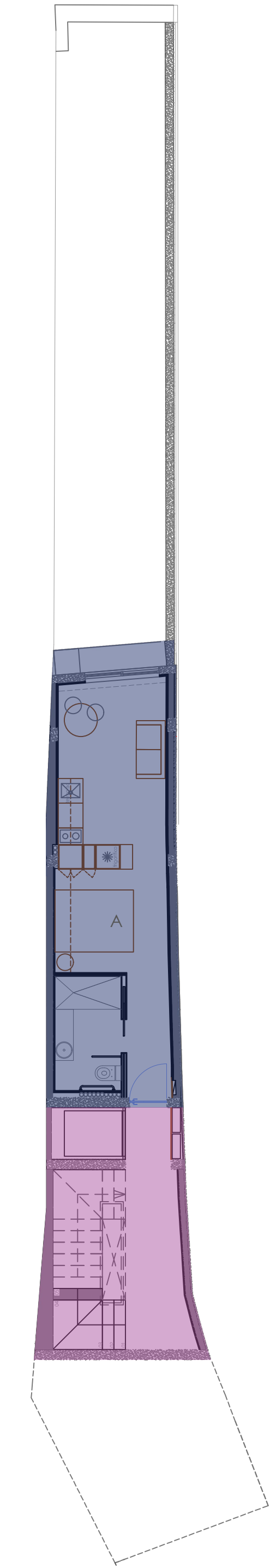
1:100

escala

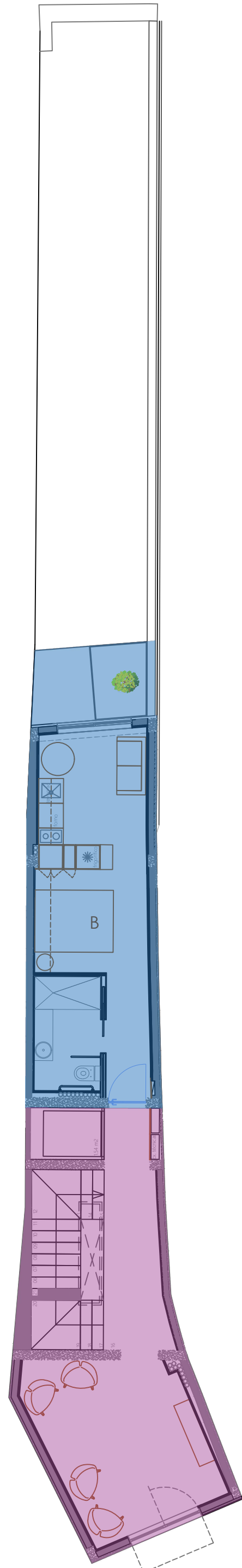
Código Validação: 52R9QWGOR27N3H2SFF29XGYJG
Verificação: <https://braga.balcaoaletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 7



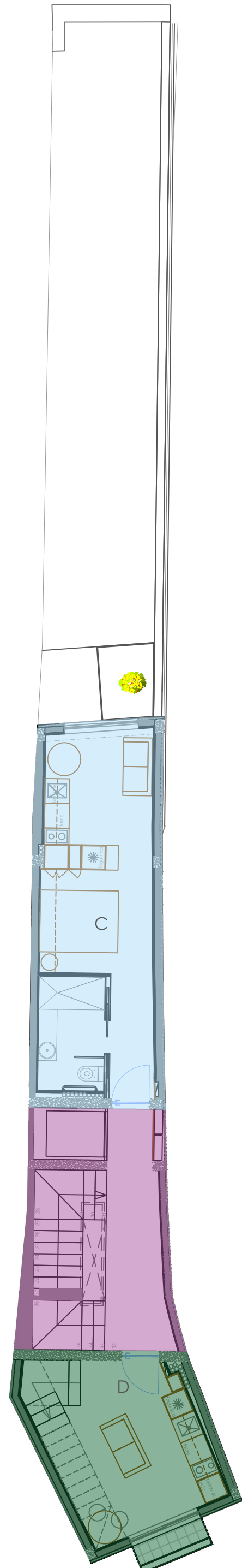
Este desenho é propriedade do autor, não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. Doc. - LEI 6336/14 (LEI MARCO)



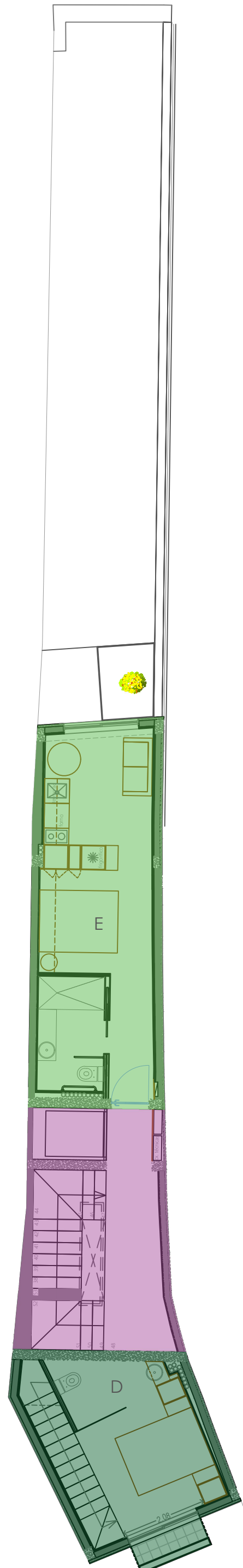
planta piso -1
peça



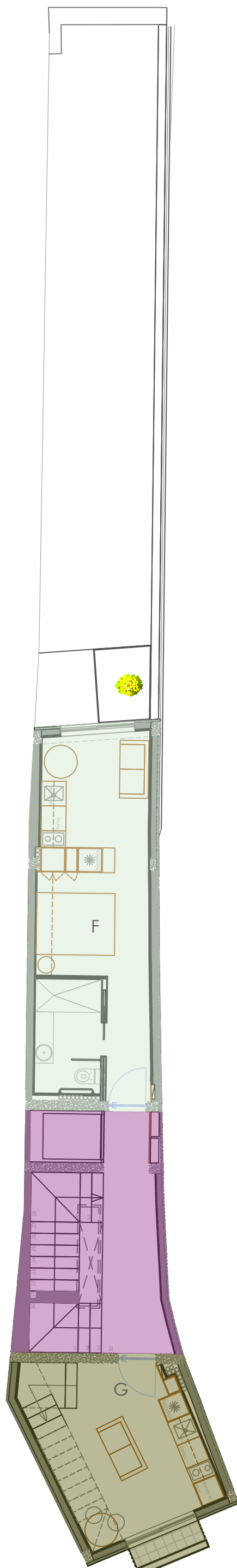
planta rés-do-chão
peça



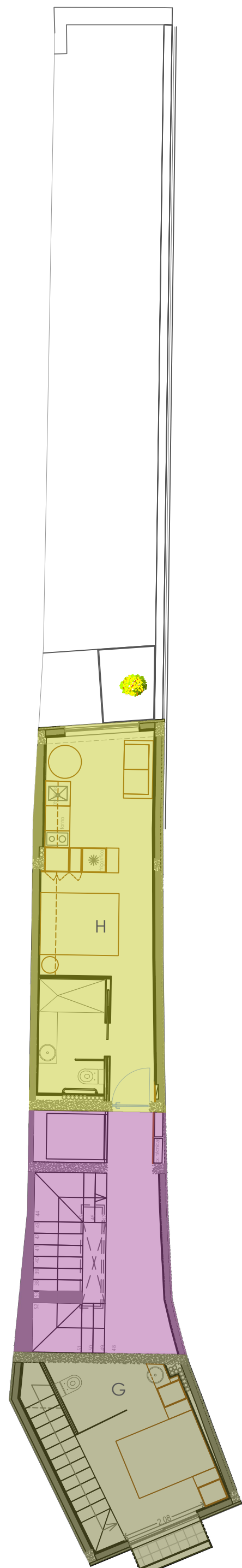
planta piso 1
peça



planta piso 2
peça



planta piso 3
peça



planta piso 4
peça



planta cobertura
peça

DESCRIÇÃO DAS FRAÇÕES AUTÓNOMAS

piso	área comum	apartamento
-1		fração A - T0 Trás (não depende a legendura de sala exclusiva da fração)
rés-do-chão		fração B - T0 Trás (não depende)
1		fração C - T0 Trás
1 e 2		fração D * - T1 Frente (não depende)
2		fração E - T0 Trás
4		fração F - T0 Trás
4 e 5		fração G * - T1 Frente (não depende)
5		fração H - T0 Trás
todos os pisos		áreas comuns

*apartamento duplex

Este desenho é propriedade do autor, não pode ser reproduzido, divulgado ou copiado no todo ou em parte sem autorização expressa. Reservados todos os direitos pela legislação em vigor. Dec. - LEI 63/85 (14 DE MARÇO)

NOME	LAYER	DESCRIÇÃO	COR	ESPESSURA
ARQ_ACeder	54	Áreas de cedência	Cor	0.15
ARQ_AConstruir	10	Elementos a construir	Cor	0.15
ARQ_ALegalizar	150	Elementos a legalizar	Cor	0.15
ARQ_AManter	White	Elementos a manter	P/B	0.10
ARQ_Animacao	252	Pessoas, animais e veículos	Cor	0.05
ARQ_Arvores	85	Árvores e arbustos	Cor	0.10
ARQ_Cotagens	22	Dimensionamento da proposta	P/B	0.13
ARQ_Cotas	Red	Cotas altimétricas. Cota de soleira	P/B	0.10
ARQ_Cozinha	56	Equipamentos e mobiliário de cozinha	P/B	0.05
ARQ_Envolvente	252	Edificado e outros elementos da envolvente	COR	0.10
ARQ_Equipamentos	190	Equipamentos diversos. Painéis, chaminés, Lareiras	P/B	0.05
ARQ_Esquadria	9	Esquadria e rótulos	P/B	0.10
ARQ_Implantacao	94	Polígono de implantação	Cor	0.30
ARQ_Legendas	223	Legendas	P/B	0.10
ARQ_Limites	20	Limites de propriedade e outros limites	Cor	0.30
ARQ_MarcacaoCorte	50	Linha de marcação de cortes e secções	P/B	0.13
ARQ_Mobiliario	36	Mobiliário fixo e móvel	P/B	0.05
ARQ_Muros	170	Muros de vedação e/ou contenção	P/B	0.13
ARQ_Paredes	White	Paredes exteriores e interiores	P/B	0.10
ARQ_PerfilProposta	Cyan	Perfil de terreno proposto	P/B	0.30
ARQ_PortasJanelas	161	Vãos de portas, janela e/ou portões	P/B	0.05
ARQ_Projeccoos	Green	Projecções e elementos ocultos	P/B	0.10
ARQ_Proposta	White	Linhas de vista da proposta, em alçado	P/B	0.10
ARQ_Sanitários	9	Equipamento sanitário	P/B	0.05
ARQ_SoleirasGuias	70	Soleiras; Padieiras; Guias; Lancis; Rampas	P/B	0.05
ARQ_Tectos	111	Tectos suspensos	P/B	0.10
ARQ_Telhado	24	Telhado e trama de telhas e/ou godo	P/B	0.05
ARQ_Texto	161	Textos, descrições e anotações	P/B	0.10
ARQ_TramaCeramica	252	Trama de azulejo e mosaico	Cor	0.05
ARQ_TramaMadeira	48	Trama de madeira	Cor	0.05
ARQ_TramaParedes	9	Trama das paredes exteriores e interiores	P/B	0.05
ARQ_TramaPavimentos	8	Trama de pavimentos	Cor	0.05
ARQ_TramaPedra	45	Trama de pedra de granito, mármore, xisto e outras	Cor	0.05
ARQ_TramaTerra	15	Trama de terra vegetal; de terreno	P/B	0.05
ARQ_TramaVegetacao	78	Trama das áreas verdes e de vegetação	Cor	0.10
ARQ_TramaVidros	8	Trama de vidros e espelhos	Cor	0.05
PAC_Acessibilidades	Blue	Elementos descritivos do Plano de Acessibilidades	Cor	0.10
ARO_PH	254	TramaPH	Cor	0.10

Velvet Oasis, Lda.

requerente

Rua Conselheiro Januário n.º 189
Freguesia de São Vicente, concelho de Braga

morada

propriedade horizontal

pretensão

Propriedade Horizontal

fase de projecto

autor



julho 2026

data

lista de layers

peça

norte

escala

1:100

Código Validação: 52RQWGOR27N3H2SRF29XGYJG
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona |Página 7 / 7

